

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2025 г. № 04-01-01/23

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Большемурашкинского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Большемурашкинского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2045 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	С.01	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Пропускная способность 50 мест	р.п. Большое Мурашкино, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	С.02	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Пропускная способность 30 мест	р.п. Большое Мурашкино, (Жилые зоны)	Не устанавливается
2	Объекты водоотведения					
3	К.01	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	50 м3/сут	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, рп. Большое Мурашкино, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
4	К.02	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	50 м3/сут	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Зоны сельскохозяйственного	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					использования)	законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
5	К.03	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	80 м3/сут	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, рп. Большое Мурашкино, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
3	Объекты газоснабжения					
7	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,9 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
8	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 4,2 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					кодекса Российской Федерации))	
9	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 5,7 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
10	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,1 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 0,9 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
12	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 6 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	от 20 ноября 2000 г. № 878)
13	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,1 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
14	ГЛ.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 0,9 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	ГЛ.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 4,1 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
16	ГЛ.10	Газопровод	Планируемый к	Ру 0,6 Мпа, Ø 63	Нижегородская обл.,	Охранная зона – 2 м

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		распределительный высокого давления	размещению	мм, 1 км	Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	(Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
17	ГЛ.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,8 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
18	ГЛ.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 0,9 км	Нижегородская обл., Большемурашкинский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

КОС – очистные сооружения (КОС);

СС – спортивное сооружение;

ЧСАСС – аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
	Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб			
1	д. Большие Курашки	16,28	80	-
2	д. Бурныковка	18,70	80	-
3	д. Городищи	24,64	80	-
4	д. Гужово	45,60	80	-
5	д. Ключищи	8,33	80	-
6	д. Колотуха	56,18	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
7	д. Красненькая	16,94	80	-
8	д. Красново	30,46	80	-
9	д. Крашово	13,35	80	-
10	д. Лунево	30,61	80	-
11	д. Малые Бакалды	17,20	80	-
12	д. Медведково	17,44	80	-
13	д. Медвежий Лог	26,95	80	-
14	д. Меленки	22,71	80	-
15	д. Мочалка	19,86	80	-
16	д. Никиткино	27,99	80	-
17	д. Николаевка	10,91	80	-
18	д. Ногавицино	27,16	80	-
19	д. Оболкино	12,46	80	-
20	д. Окинино	31,20	80	-
21	д. Пужаевка	10,29	80	-
22	д. Рамешки	22,18	80	-
23	д. Синцово	62,58	80	-
24	д. Сосновка	29,42	80	-
25	д. Спирино	22,70	80	-
26	д. Сысоевка	22,01	80	-
27	д. Тыново	24,82	80	-
28	д. Чайпоселок	31,86	80	-
29	д. Чернуха	26,40	80	-
30	п. Красный	6,92	80	-
31	п. Советский	43,62	80	-
32	рп. Большое Мурашкино	622,94	80	КОС (М) - 2 шт., СС (М) - 1 шт.
33	с. Андрейково	26,65	80	-
34	с. Вершинино	54,53	80	-
35	с. Григорово	93,53	80	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
36	с. Ивановское	54,76	80	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
37	с. Карабатово	105,15	80	-
38	с. Картмазово	29,87	80	-
39	с. Кишкино	104,45	80	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
40	с. Курлаково	69,14	80	
41	с. Лубянцы	53,44	80	-
42	с. Малое Мурашкино	69,13	80	-
43	с. Медвежья Поляна	67,04	80	-
44	с. Нелюбово	35,90	80	-
45	с. Папулово	35,07	80	-
46	с. Рождествено	109,44	80	-
47	с. Холязино	122,28	80	-
48	с. Шахманово	49,34	80	-
2	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
49	п. Советский	1,55	-	-
50	рп. Большое Мурашкино	19,76	-	СС (М) - 1 шт.
51	с. Вершинино	0,11	-	
52	с. Григорово	2,16	-	-
53	с. Ивановское	0,08	-	-
54	с. Карабатово	1,52	-	-
55	с. Картмазово	0,18	-	-
56	с. Кишкино	1,87	-	-
57	с. Курлаково	1,63	-	-
58	с. Малое Мурашкино	0,18	-	-
59	с. Папулово	0,13	-	-
60	с. Рождествено	2,99	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
61	с. Холязино	2,18	-	-
62	с. Шахманово	0,54	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
63	п. Советский	4,09	-	-
64	рп. Большое Мурашкино	46,21	-	-
65	с. Рождествено	0,68	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
66	д. Нефедьево	15,42	-	-
67	с. Кишкино	32,34	-	-
68	с. Рождествено	0,23	-	-
69	с. Шахманово	14,55	-	-
5	Зоны рекреационного назначения (701010600)			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
70	д. Бурныковка	0,68	-	-
71	д. Колотуха	8,25	-	-
72	д. Красново	1,26	-	-
73	д. Лунево	2,95	-	-
74	д. Ногавицино	1,14	-	-
75	п. Советский	0,67	-	-
76	рп. Большое Мурашкино	62,94	-	-
77	с. Андрейково	1,14	-	-
78	с. Вершинино	6,18	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
79	с. Григорово	4,14	-	-
80	с. Ивановское	3,75	-	-
81	с. Карабатово	0,98	-	-
82	с. Кишкино	4,33	-	-
83	с. Курлаково	3,65	-	-
84	с. Малое Мурашкино	1,76	-	-
85	с. Рождествено	4,42	-	-
86	с. Холязино	2,40	-	-
6	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)			
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
87	рп. Большое Мурашкино	6,82	-	-
7	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
88	д. Меленки	0,15	-	-
89	рп. Большое Мурашкино	4,61	-	-
90	с. Ивановское	0,64	-	-
91	с. Курлаково	0,70	-	-
92	с. Папулово	0,47	-	-
8	Иные зоны (701011000)			
Устанавливаются на земельных участках, в границах которых выявлены пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.				
93	д. Красново	11,44	-	-
94	д. Малые Бакалды	10,21	-	-
95	д. Никиткино	2,06	-	-
96	д. Синцово	7,13	-	-
97	с. Вершинино	2,92	-	-
98	с. Ивановское	20,09	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
99	с. Картмазово	10,08	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб					
Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	п. Советский	8,99	8	Расчётный срок	-
2	рп. Большое Мурашкино	104,87	8	Расчётный срок	-
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого					

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
обслуживания и торговли					
3	рп. Большое Мурашкино	2,28	-	Расчётный срок	-
3	Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
4	рп. Большое Мурашкино	4,32	-	Расчётный срок	-